INMOXEL REAL ESTATE

VENTA Y ASESORÍA INMOBILIARIA

Viceroy Residences Playa del Carmen

Tu próximo capítulo comienza con una conversación.



Luis Alberto García Gómez

Tu contacto para conocer el desarrollo, revisar disponibilidad y agendar una visita.

INMOXEL REAL ESTATE

+52 984 265 8707 | hola@inmoxel.mx

CONVERSAR POR WHATSAPP

VER DESARROLLO
inmoxel.mx

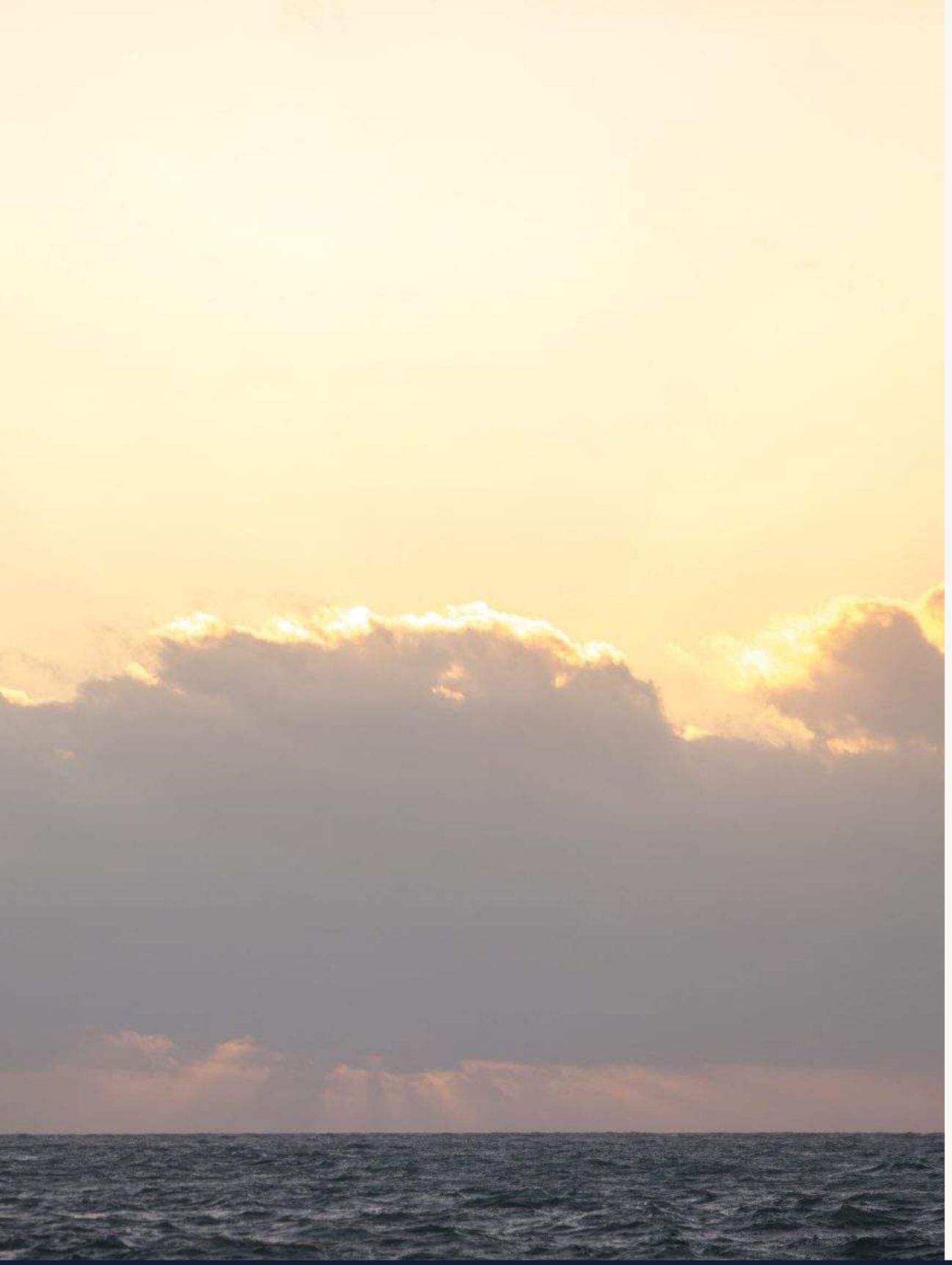
Asesoría inmobiliaria independiente. Se conserva la identidad del desarrollador y el contenido de su material comercial. Información, disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación. Inmoxel no es el constructor ni el operador del desarrollo.

GUÍA DEL COMPRADOR



Un Nuevo Capítulo

VICEROY
RESIDENCES
PLAYA DEL CARMEN



VICEROY
RESIDENCES
PLAYA DEL CARMEN

Viva Su Historia

en la deslumbrante costa de la Riviera Maya

Imágenes conceptuales del artista

Ser propietario de una residencia Viceroy
es formar parte de la historia Viceroy;
una que te invita a descubrir el
mundo desde una nueva perspectiva.

Viceroy Residences Playa del Carmen trae estilo internacional, un servicio de renombre y experiencias excepcionales a la península de Yucatán, todo ello complementado por el dedicado equipo de hospitalidad de Viceroy Residential.



Sugar Beach, *A Viceroy Resort*

VICEROY

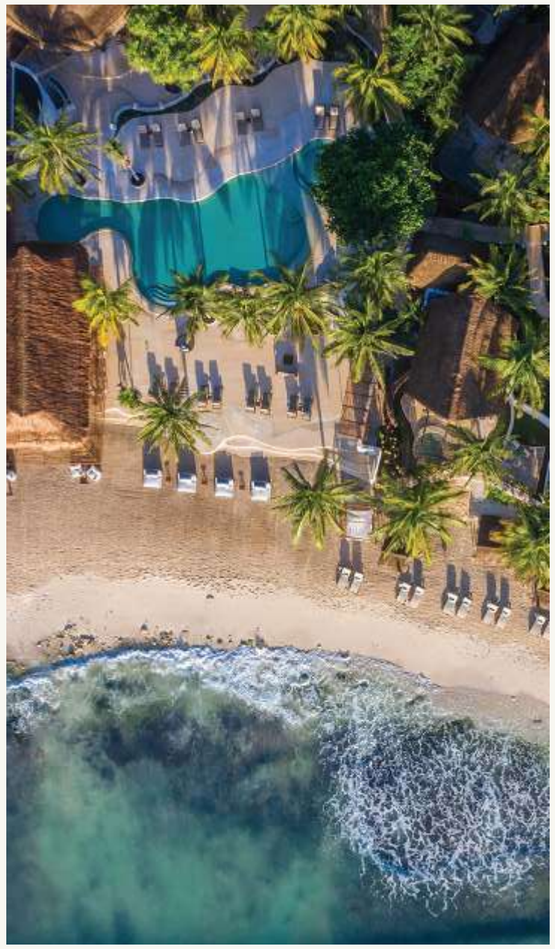
Cada hotel y residencia Viceroy es único en su entorno, integrando el estilo impecable y el servicio intachable de la marca en el paisaje natural y cultural de cada destino.



Con hoteles y residencias de cinco estrellas en Los Cabos, Riviera Maya, Snowmass, Santa Lucía, Santa Mónica, Chicago, Washington D.C., Kopaonik en Serbia y Ombria Algarve en Portugal, Viceroy ofrece una perspectiva innovadora sobre la hospitalidad, centrada en la riqueza de la experiencia y la conexión genuina con el destino y la comunidad.

Viceroy se ha distinguido por su excelencia durante más de dos décadas, caracterizándose por la creatividad, la comodidad y el servicio, anticipándose cuidadosamente a las necesidades de los huéspedes y atendiéndolas con amabilidad. La combinación de lo indispensable y lo inesperado que caracteriza a Viceroy convierte a cada hotel y residencia en un destino único y fascinante en sí mismo, lo que le ha valido a la marca innumerables elogios en publicaciones como Condé Nast Traveler, Travel + Leisure, The New York Times, Vogue y Departures, entre otras.

INMOXEL REAL ESTATE · Venta y asesoría · +52 984 265 8707 · hola@inmoxel.mx



Viceroy Riviera Maya



Viceroy Snowmass



Viceroy Los Cabos



Viceroy at Ombria Algarve

Convertirse en residente de Viceroy abre un mundo de nuevas puertas, desde servicios personalizados hasta beneficios en todo el mundo.

SERVICIOS RESIDENCIALES VICEROY

Servicio de conserjería cultural de Viceroy con una amplia red local

Acceso preferencial a exclusivos eventos locales de alto nivel: deportivos, de moda, artísticos y otros

Un calendario completo de encuentros sociales, actividades físicas, bienestar y mucho más

Servicios de entrega personal, incluyendo tintorería, comestibles y farmacia*

Servicios durante su ausencia, que incluyen cuidado de mascotas, cuidado de plantas y mantenimiento rutinario del hogar y el jardín*

Aromaterapia personalizada a domicilio

Entrega de correo/paquetería

**Sujeto a disponibilidad. Podrían aplicarse cargos adicionales.*

VENTAJAS GLOBALES PARA RESIDENTES DE VICEROY

Tarifas con descuento en Viceroy: disfruta de tarifas especiales con descuento en todos los hoteles y resorts Viceroy. Los descuentos varían según la temporada y alcanzan hasta un 20 % sobre las tarifas publicadas. Como residente, recibirás un código de reserva especial para reservar habitaciones en línea o a través del servicio de conserjería de Viceroy.

Mejora de habitación gratuita: si te alojas en un hotel de Viceroy Hotels & Resorts fuera de su lugar de residencia habitual, se te ofrecerá automáticamente una mejora de habitación de una categoría.

Llegada anticipada/Salida tardía: solicita la comodidad de realizar el check-in anticipado en tu habitación. Los miembros también pueden solicitar una salida tardía hasta las 2 p.m.

20 % de descuento en tratamientos y productos de spa: durante tu estancia en Viceroy Hotels & Resorts, disfruta de un 20 % de descuento en todos los tratamientos de spa y productos de venta al público. El resort también ofrecerá reservas prioritarias a los residentes para todos los tratamientos de spa.

Acceso a Internet gratuito: conéctate a Internet sin cargo alguno durante toda tu estadía en cualquiera de los hoteles Viceroy.

GHA DISCOVERY

GHA Discovery, la mayor alianza mundial de marcas hoteleras independientes, ofrece beneficios y experiencias únicas y exclusivas en toda su cartera global. Como miembros de GHA Discovery, los propietarios de Viceroy Playa del Carmen tienen acceso a una colección de 45 marcas hoteleras y 850 propiedades en 100 países.

INMOXEL REAL ESTATE · Venta y asesoría · +52 984 265 8707 · hola@inmoxel.mx



Imágenes conceptuales del artista

TERRAZA DE MEDITACIÓN
Levántate con el sol, camina hasta el océano y siéntete renovado al instante.

Deslumbrante belleza costera.
Energía dinámica y reparadora.
Una conexión con la naturaleza.

Vuelve a casa y disfruta del sol durante todo el año, cielos azules y vistas que se extienden hasta el infinito, todo ello con el océano a tan solo unos pasos de tu puerta.

Viceroy Residences Playa del Carmen es un edificio íntimo de seis plantas diseñado en armonía con la naturaleza, rodeado de vegetación y bañado por luz natural. Sus espacios exteriores están pensados para el bienestar: una relajante piscina infinita, un jardín de esculturas, una terraza para yoga y meditación, y un club de playa exclusivo para residentes.



Los residentes de Viceroy disfrutan de acceso privilegiado a un exclusivo club de playa con vistas al cristalino mar Caribe mexicano. Este refugio privado frente al mar ofrece tumbonas soleadas, cabañas privadas, servicio completo de comidas y bebidas, y una serena extensión de arena reservada para quienes consideran a Viceroy su hogar.

PRIVILEGIOS DEL CLUB DE PLAYA

Zona de playa privada con tumbonas, sombrillas y toallas de playa gratuitas.

Piscina reluciente estilo resort con cabañas privadas.

Bar y restaurante frente a la playa.

Variedad de deportes acuáticos.

Equipo de hospitalidad residencial Viceroy dedicado a atender amablemente todas las solicitudes.

Imágenes conceptuales del artista

PISCINA DEL CLUB DE PLAYA
Una espectacular piscina estilo resort con vistas al océano turquesa.



Imágenes conceptuales del artista

BAR DE LA PISCINA DEL CLUB DE PLAYA
Cócteles y platos elaborados con esmero y con servicio completo.

Imágenes conceptuales del artista



Jardín de esculturas



Cabañas junto a la piscina



Club de playa exclusivo



Piscinas y bar en la azotea



Restaurante Oceanview

Viceroy Residences Playa del Carmen alberga una gama de servicios y amenidades cinco estrellas, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para integrarse con el diverso entorno natural de la zona, y diseñados para enriquecer cada experiencia.

CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES DEL EDIFICIO

Club de playa exclusivo para residentes

Restaurante con vistas al océano

Acceso privado directo a la playa

Hermosa entrada principal con Reloj Solar Maya, un homenaje moderno a la antigua herencia maya

Dos vestíbulos de llegada

Terraza tranquila para practicar yoga y meditación

Terraza en la azotea con tres piscinas infinitas

Bar junto a la piscina y cabañas privadas

Gimnasio y estudio de yoga de última generación que incluye, máquinas de cardio y entrenamiento de fuerza, pesas libres, pelotas de Pilates y mucho más

Spa de primera categoría que incluye sauna, baño de vapor, piscina de agua fría y caliente, jacuzzi al aire libre, ducha de sensaciones, salas de masaje, fuente de hielo y tratamientos personalizados.

Sala de proyección y multimedia de última generación

Sala para adolescentes equipada con espacios cuidadosamente diseñados para reunirse, relajarse y conectarse

Sala infantil que ofrece un amplio espacio para el descubrimiento, la creatividad y la exploración al aire libre

Club de raqueta con pistas de pádel y pickleball

Spa para mascotas

Centro de negocios ejecutivo

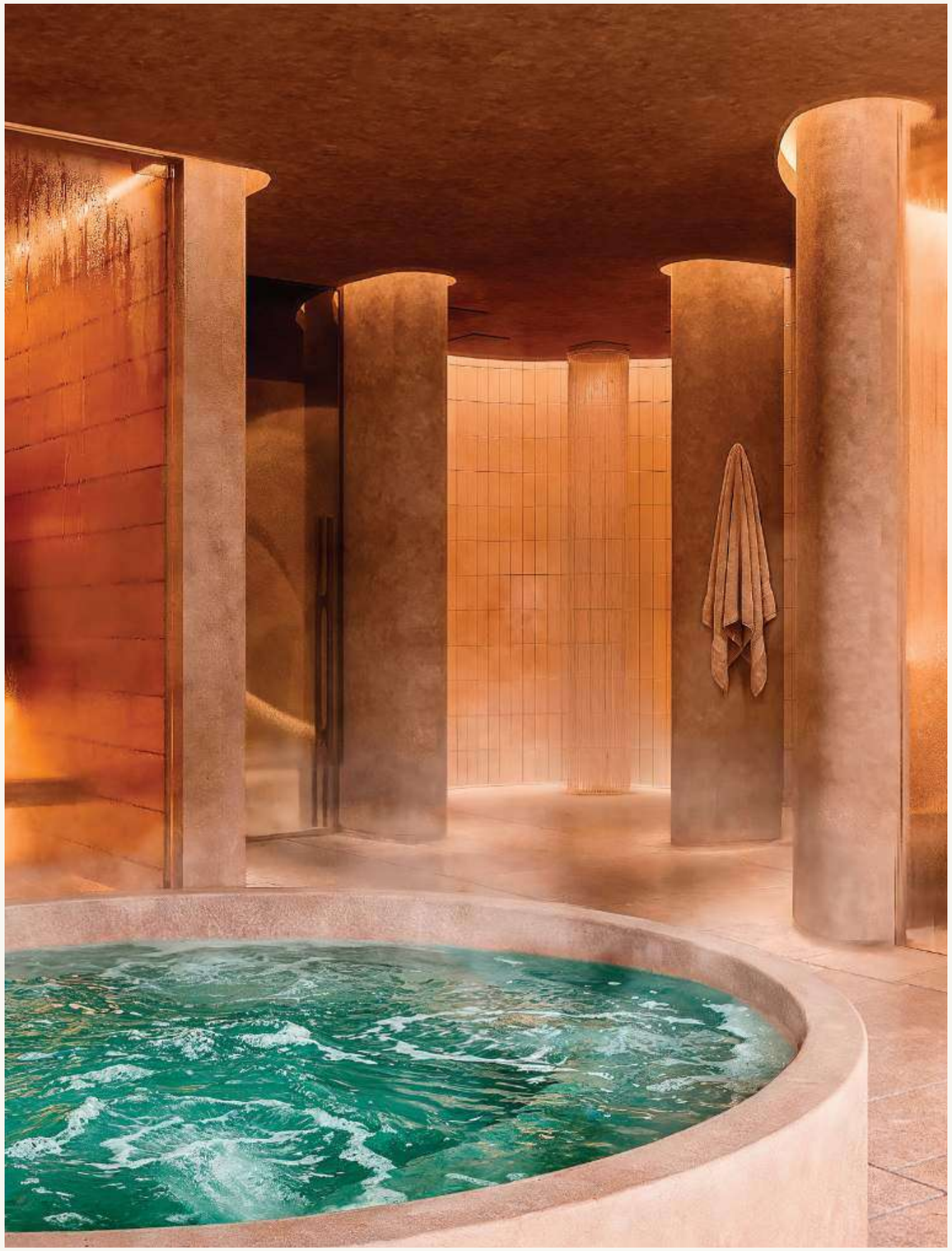
Espacio para eventos privados

Servicios de conserjería, hotel y restaurante

Equipo especializado de hospitalidad residencial Viceroy

Espacio verde y jardín de esculturas con un diseño paisajístico impecable.

Imágenes conceptuales del artista



Spa de primera categoría

Imágenes conceptuales del artista





Sala multimedia



Gimnasio y estudio de yoga



Sala de estar para adolescentes



Imágenes conceptuales de artista

Un enclave inmerso en la naturaleza junto al océano.

Distribuciones abiertas y luminosas concebidas para integrarse con el entorno circundante, decoradas con colores claros, texturas orgánicas y una paleta de tonos naturales y tranquilos.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Viviendas de uno a cuatro dormitorios diseñadas para el bienestar del cuerpo, la mente y el espíritu

Terrazas exteriores con puertas correderas de cristal de suelo a techo, accesibles desde las zonas de estar y los dormitorios

Residencias en esquina con amplias terrazas envolventes y vistas impresionantes al océano

Cocina abierta con encimera y salpicadero en tono travertino, armarios de roble claro y zona de comedor integrada

Muebles de cocina italianos de primera calidad

Conjunto de electrodomésticos de cocina de acero inoxidable de primera calidad que incluye:

- Refrigerador
- Horno
- Estufa eléctrica
- Campanas extractoras

Altura del techo de 2,8 m (9,2 pies) en las zonas de estar

Amplios vestidores en los dormitorios principales

Suelos de porcelana europea importada

Baños inspirados en spas con duchas acristaladas, tocador con revestimiento de azulejos de porcelana y encimeras de piedra natural

Pasillos amplios con cómodos sillones y vistas panorámicas

Imágenes conceptuales del artista

SALA DE ESTAR

Diseñada magistralmente con una paleta de colores moderna y sobria, enriquecida con detalles de inspiración local.

Imágenes conceptuales del artista



COCINA
Un amplio espacio abierto ideal para reuniones y comidas, rodeado por las aguas turquesas del mar Caribe.

Imágenes conceptuales del artista.

DORMITORIO PRINCIPAL

Diseñado con una mezcla de texturas naturales y materiales locales, enmarca deslumbrantes vistas al océano: un santuario de descanso y relajación.

Imágenes conceptuales del artista

SALÓN
Un espacio para recibir a amigos y disfrutar de las comodidades del hogar.

Desarrollador
RELATED GROUP

Desarrollador
GRUPO HOTELERO SANTA FE

Desarrollador
SIMCA

Arquitectura
SEIJO

Diseño de interiores
ELIAS ELIAS

inmoxel.mx
+52 984 265 8707
hola@inmoxel.mx

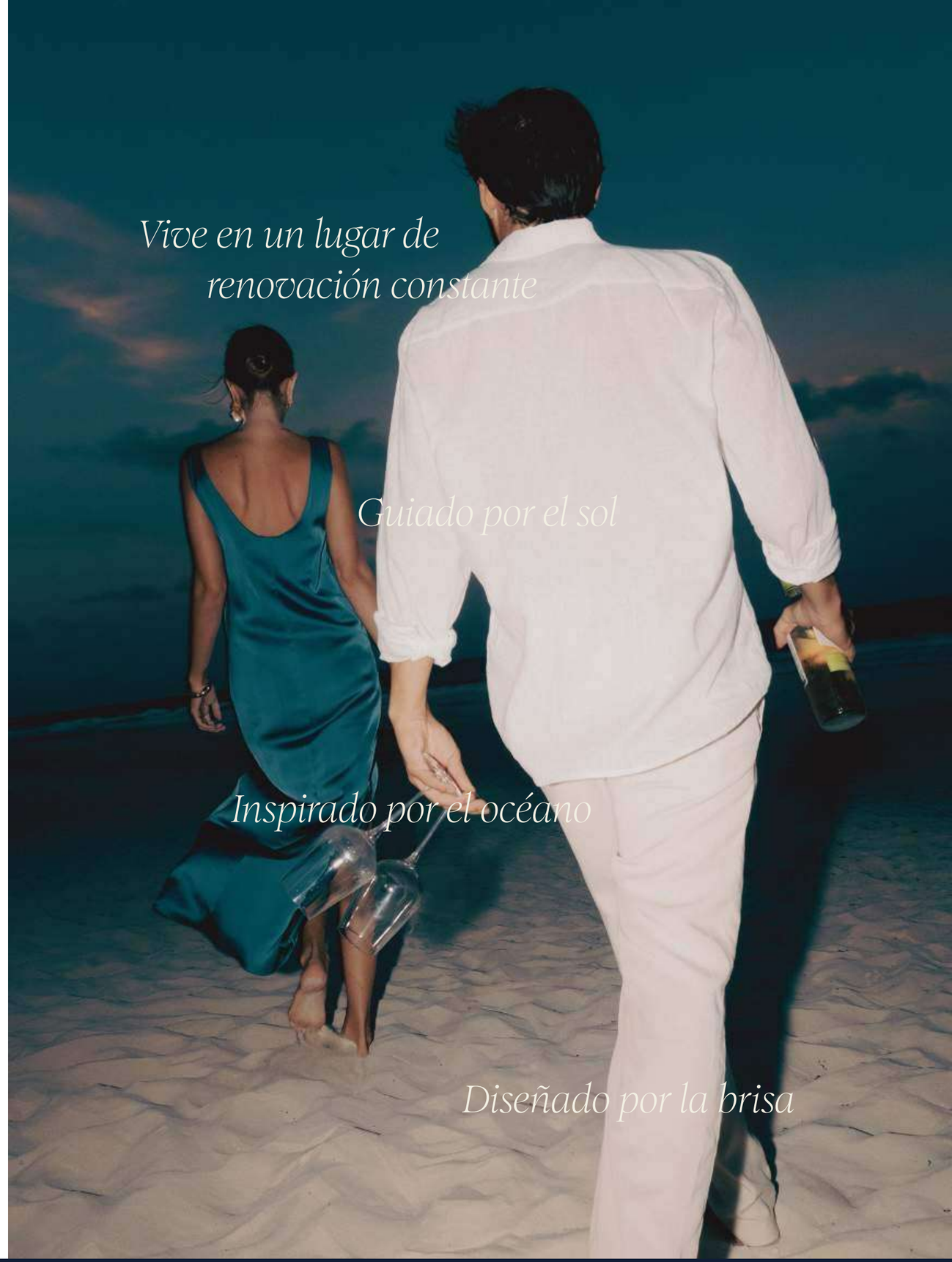
Dirección del proyecto: C. 32 Norte, Gonzalo Guerrero, 77720 Playa del Carmen, Mexico.

Luis Alberto García Gómez
Asesoría de Inmoxel Real Estate

VICEROY RELATED Santa Fe grupo | hotelero SIMCA SEIJO ELIAS ELIAS

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LA DOCUMENTACIÓN QUE DEBE PROPORCIONAR EL PROMOTOR.

El condominio Viceroy Residences, Playa del Carmen, es desarrollado por Banco Monex, SA, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, quien actúa como fiduciario del fideicomiso identificado con el número F/12238 (el "Desarrollador"), el cual posee un derecho limitado para usar las marcas, nombres y logotipos registrados utilizados en la comercialización y desarrollo de Viceroy Residences, Playa del Carmen. Esta oferta se realiza únicamente a través del Folleto Informativo del Desarrollador para el Condominio, el cual le es proporcionado por el Desarrollador. No se debe confiar en ninguna declaración que no esté incluida en el Folleto Informativo proporcionado por el Desarrollador de Viceroy Residences, Playa del Carmen. Todas las imágenes y diseños aquí presentados son representaciones o imágenes conceptuales del artista, basadas en planos preliminares de desarrollo, y están sujetos a cambios sin previo aviso. Las representaciones e imágenes no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las residencias. Ciertos elementos, si se muestran, como azulejos, mármol, piedra, granito, gabinetes, madera, tinte, lechada, texturas de paredes y techos, mica y alfombras, solo están disponibles según se describe en el folleto del desarrollador. Si están disponibles, todos estos detalles de acabado están sujetos a variaciones de tamaño y color, veta y calidad, y pueden variar de acuerdo con el precio, la disponibilidad y los cambios del fabricante con respecto a los mostrados en las ilustraciones. El desarrollador puede modificar la lista de características estándar o realizar sustituciones de equipos, materiales, electrodomésticos, marcas, modelos, etc., con elementos que, en opinión del desarrollador, sean de igual o mejor calidad (independientemente del costo). Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, encimeras, plafones, pisos, revestimientos y otros detalles, incluidos, sin limitación, los elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en la compra de la unidad. El mobiliario solo se incluye si, y en la medida en que, se proporciona en su contrato de compraventa. Consulte el folleto del desarrollador y su contrato de compraventa para conocer qué se incluye en la compra y todos los términos y condiciones. Las representaciones gráficas e imágenes no están necesariamente a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las representaciones gráficas muestran vistas propuestas, las cuales no son idénticas desde cada residencia. Cualquier vista desde una residencia o desde otras partes del condominio Viceroy Residences, Playa del Carmen, puede verse limitada o eliminada en el futuro debido a desarrollos futuros o fuerzas de la naturaleza, y el Desarrollador expresamente no garantiza ninguna vista. Todas las mejoras, diseños y la construcción del condominio Viceroy Residences, Playa del Carmen, están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones gubernamentales correspondientes. Ni el Desarrollador, ni ninguno de sus agentes, empleados o representantes, han realizado declaraciones o representaciones con respecto a ningún potencial de ganancias futuras, apreciación futura del valor, potencial de oportunidad de inversión, potencial de ingresos por alquiler u otros beneficios que se deriven de la propiedad de la unidad, y no debe basarse en ninguna declaración que se interprete como tal para tomar la decisión de comprar una unidad. Las entidades gestoras, marcas hoteleras, obras de arte, diseñadores, artistas colaboradores, diseñadores de interiores, gimnasios, servicios y restaurantes propuestos en Viceroy Residences, Playa del Carmen, que se muestran o mencionan en este documento, son correctos a la fecha de esta publicación; sin embargo, el Desarrollador no garantiza que no se produzcan cambios antes o después de la finalización de Viceroy Residences, Playa del Carmen. No se garantiza la autenticidad de las obras de arte mostradas; el Desarrollador se reserva el derecho de prestar o regalar obras de arte a la asociación de propietarios de Viceroy Residences, Playa del Carmen, a su entera discreción. Viceroy Residences, Playa del Carmen no es propiedad de Viceroy Hotels, LLC ni de sus filiales, ni es desarrollado ni vendido por ellas. El Desarrollador utiliza ciertas marcas registradas de Viceroy en relación con la venta y comercialización de las unidades residenciales del proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva, no sublicenciable, intransferible y condicional otorgada por Viceroy Hotels, LLC al Desarrollador. La licencia anterior podrá ser rescindida o expirar sin renovación, en cuyo caso ni la vivienda ni ninguna parte del proyecto se identificarán como un proyecto de la marca Viceroy ni tendrán derecho alguno a utilizar las marcas registradas de Viceroy. Si le interesa adquirir una vivienda en Viceroy Residences, Playa del Carmen, es importante que obtenga el folleto informativo del promotor y lo consulte para conocer todos los términos, condiciones, dimensiones y especificaciones de la vivienda, así como lo que incluye la compra. ©2026 todos los derechos reservados. Queda prohibida la reproducción para uso privado o comercial.





inmoxel.mx · +52 984 265 8707